

**ZAKON
O UKNJIZENJU NEPOKRETNOSTI U DRUSTVENOJ SVOJINI**

Zakon je objavljen u "Sluzbenom listu SAP Kosova", br. 37/71

Clan 1.

Nepokretnosti u drustvenoj svojini, osim nepokretnosti u opstoj upotrebi, kao i prava koja pojedina drustveno-pravna lica imaju na te nepokretnosti (pravo koriscenja) upisuju se u javne knjige, uz istovremeno oznacenje nosioca prava koriscenja.

Svaka promena nosioca prava koriscenja na nepokretnost u drustvenoj svojini mora se upisati u javne knjige u kojima se upisuju nepokretnosti i prava na njima.

Nepokretnosti, u smislu ovog zakona, su zemljista i zgrade.

Clan 2.

Kao nosioci prava koriscenja na nepokretnosti u drustvenoj svojini mogu se uknjiziti drustveno-politicke zajednice, radne i druge samoupravne organizacije, kao i drustveno-politicke organizacije i udruzenja gradjana, koji su na takvu nepokretnost stekli to pravo. Kao nosilac prava koriscenja na nepokretnostima u drustvenoj svojini, koje koriste vojne jedinice i vojne ustanove, uknjizice se Socijalisticka Federativna Republika Jugoslavije-Savezni sekretarijat za narodnu odbranu.

Clan 3.

Uknjizenje nepokretnosti u drustvenoj svojini vrši se:

1. na osnovu pravnosnazne odluke suda ili drugog nadležnog organa, kojom se utvrđuje da je nepokretnost presla u drustvenoj svojini;
2. na osnovu overenog ugovora, koji sadrzi odredbu da se nepokretnost moze uknjiziti kao drustvena svojina;
3. na osnovu overene jednostrane izjave, kojom se sopstvenik nepokretnosti odriće prava svojine u korist drustvene zajednice.

Clan 4.

Uknjizenje prava koriscenja na nepokretnost u drustvenoj svojini vrši se na osnovu pravnosnazne odluke suda ili drugog nadležnog organa, kojom se utvrđuje ovo pravo u korist određenog pravnog lica, kao i na osnovu overenog ugovora kada je zakonom određeno da se to pravo moze preneti ugovorom.

Ako se iz isprave, na osnovu koje se vrši uknjizenje nepokretnosti u drustvenoj svojini, ne može utvrditi ko je nosilac prava koriscenja, uknjizice se kao nosilac prava koriscenja opstina na ciji se teritoriji ta nepokretnost nalazi.

Uknjizenje u smislu stava 2. ovog clana izvrsice se na predlog skupstine opstine, u kome se potvrđuje da na odnosnu nepokretnost drugo drustveno-pravno lice nema pravo koriscenja.

Clan 5.

Ovlascuje se pokrajinski sekretar za zakonodavstvo i pravosudje da, po potrebi, donese blize propise o postupku za uknjizenje u javne knjige nepokretnosti u drustvenoj svojini i pravo koriscenja, o sadrzini predloga za uknjizenje, o ispravama koja treba podneti i o drugim tehnickim pitanjima u vezi sa uknjizenjem.

Clan 6.

Uknjizenja izvrsena na osnovu Zakona o uknjizenju nepokretnosti u drustvenoj svojini ("Sluzbeni list SFRJ", broj 12/65) smatraju se kao uknjizenja izvrsena na osnovu ovog zakona.

Clan 7.

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Sluzbenom listu Socijalisticke Autonomne Pokrajine Kosova", a primenjivace se od 1. januara 1972. godine.